

## कस्तुरी कंपनी ओपी हाऊसिंग सोसायटी लि. (मोराज रेसिडेन्सी)

नोंदणी क्रमांक NBOM/CIDCO/HSG/(OH)/2517/JTR/वर्ष 2006-2007

प्लॉट क्र. 01, सेक्टर 16, सानपाडा, नवी मुंबई 400705

15/08/2007 रोजी झालेल्या एजीएममध्ये कस्तुरी को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि. (मोराज रेसिडेन्सी) च्या रहिवाशांसाठी खालील नियम व नियमना एकमताने मंजूर करण्यात आली.

- 1) सोसायटी स्टिकर्सशिवाय कोणत्याही वाहनाला कॉम्प्लेक्समध्ये प्रवेश/पार्किंगची परवानगी दिली जाणार नाही. कागदपत्रांची पडताळणी केल्यानंतरच रहिवाशांना स्टिकर दिले जातील.
- 2) प्लॉट मालकाच्या पूर्व सूचनाशिवाय बाहेरील/अभ्यागतांना संकुलात प्रवेश दिला जाणार नाही.
- 3) मध्यरात्रीनंतर पहाटे ५.०० वाजेपर्यंत सार्वजनिक वाहनांना संकुलात प्रवेश दिला जाणार नाही. (बॅगेज वगळता).
- 4) कृपया कॉम्प्लेक्समध्ये 20kmph ची गती मर्यादा राखा.
- 5) नोकरदार, चालक आणि कंत्राटी मजुरांना इमारतीजवळील गेटमधून प्रवेश कडक असेल. क्रमांक G-3.
- 6) संकुलात फेरीवाले/अतिक्रमण करणाऱ्यांना परवानगी दिली जाणार नाही.
- 7) अभ्यागतांनी मुख्य गेटवर प्रदान केलेल्या अभ्यागत नोंदणीमध्ये त्यांची नोंद करण्याची विनंती केली जाते.
- 8) सोसायटीच्या कर्मचाऱ्यांविरुद्ध तुमच्या तक्रारी/सूचना मुख्य गेटवर दिलेल्या रजिस्टरमध्ये नोंदवा.
- 9) सदनिका/दुकान मालकांद्वारे कोणत्याही नागरी फेरफार किंवा फेरफारसाठी सोसायटी कार्यालयाकडून एनओसी अनिवार्य आहे.
- 10) फुटबॉल, क्रिकेट, व्हॉली बॉल इत्यादी मैदानी खेळांना कॉम्प्लेक्सच्या आवारात सकतीने परवानगी नाही.
- 11) रहिवाशांना संकुलात जाण्यापूर्वी किंवा बाहेर येण्यापूर्वी सोसायटीकडून एनओसी घेणे बंधनकारक आहे.
- 12) रहिवाशांच्या स्थलांतराला फक्त सकाळी 10.00 ते संध्याकाळी 06.00 वाजेपर्यंत परवानगी असेल. आणि नंतर नाही.
- 13) सर्व टेरेसला कुलूप लावले जाईल आणि चावी सोसायटीच्या कार्यालयात ठेवली जाईल.
- 14) मासिक देखभालीच्या भरणांमध्ये मोठ्या प्रमाणात चुका होण्याच्या गंभीर दृष्टिकोनातून. सोसायटीचे शुल्क, 15/08/2007 रोजी झालेल्या सर्वसाधारण सभेत सर्वानुमते असा निर्णय घेण्यात आला आहे की, थकबाकीदार रकमेवर 21% (21 टक्के) व्याज आकारले जाईल.
- 15) रहिवाशांचे स्थलांतर करताना कोणतेही सामान लिफ्टमधून नेण्यास परवानगी दिली जाणार नाही.
- 16) सर्व पाळीव प्राणी फक्त त्यांच्या निवासस्थानी ठेवावेत आणि रहिवाशांना कोणताही उपद्रव होऊ नये.

17) सर्व प्रकारच्या वाहनांची पार्किंग पद्धतशीर असावी ज्यामुळे रहिवाशांना किंवा इतर वाहनांना कोणताही त्रास होणार नाही.

18) कोणतीही वैयक्तिक सामग्री ठेवण्यासाठी डकट आणि टेरेसचा वापर करू नये.

19) झुडपे आणि फुलांची भांडी खिडक्यांमध्ये ठेवू नयेत.

20) कॉम्प्लेक्समध्ये साजरे होणारे सण पुढीलप्रमाणे असतील:

- a) प्रजासत्ताक दिन
- b) संयुक्त जयंती.
- c) स्वातंत्र्य दिन.
- d) गणेशोत्सव.
- e) नवरात्रोत्सव.

आमच्या सोसायटीच्या सुरळीत आणि शांततेत कामकाजासाठी कृपया सहकार्य करा.

हुकुमावरून

## **KASTURI CO. OP HOUSING SOCIETY LTD. (MORAJ RESIDENCY)**

**Registration No.** NBOM/CIDCO/HSG/(OH)/2517/JTR/YEAR 2006-2007

Plot No. 01, Sector 16, Sanpada, Navi Mumbai 40070S

The following rules & regulation for residents of Kasturi Co-op Housing Society Ltd (Moraj Residency) were approved unanimously in AGM held on 15/08/2007.

- 1) No Vehicle will be allowed entry/parking in the complex without Society Stickers. The stickers will be issued to residents only after verification of Documents.
- 2) Outside/visitor will not be allowed inside the complex without prior intimation of flat owner
- 3) Public vehicles will not be allowed inside the complex after Midnight till 5.00 am. (Except with baggage).
- 4) Please maintain speed limit of 20kmph inside the complex
- 5) Entry to servants, drivers and contract labourers will be strictly through gate near Blog No. G3.
- 6) Hawkers/trespassers will not be allowed inside the complex.
- 7) Visitors are requested to make their entry in the Visitor's Register provided at the main gate.
- 8) Record your complaints/Suggestion if any against society staff in the register provided at the main gate.
- 9) NOC from the society Office is compulsory for any civil alteration or modification by the flat/ shop owners.
- 10) Outdoor games like football, cricket, volley ball etc. are strictly not allowed inside the complex premises.
- 11) It is obligatory for residents to obtain NOC from Society before moving in or shifting out of the complex.
- 12) Shifting of residents will be allowed only from 10.00 am. to 06.00 pm. and not later
- 13) All the terraces will be locked and key will be kept in the society office.
- 14) In serious view of the large number of defaults in payment of monthly maint. Charges of the society, it has been unanimously decided at the General body Meeting held on 15/08/2007 that the interest charges on defaulted payments shall be 21% (21 percent) on the outstanding challenge amount.
- 15) No luggage will be allowed through lift while shifting of residents
- 16) All pets should be kept in their residence only and no nuisance should be caused to the residents.
- 17) Parking of all types of vehicles should be systematic which will not cause any nuisance to the residents or other vehicles.
- 18) Duct & Terraces should not be used for keeping any personal material.
- 19) Shrubs & flower pots should not be kept in the windows.
- 20) Festivals to be Celebrated in the Complex will be
  - a) Republic Day
  - b) Sanyukta Jayanti
  - c) Independence Day
  - d) Ganeshotsava
  - e) Navratrotsava.

Kindly Co-operate for smooth & Peaceful functioning of our society.

By order